PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/011/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016
Tanggal : 24 November 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGADAAN dan INSTALASI PINTU KAYU

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Setia Insan tanggal 15 November 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengadaan dan Instalasi Pintu Kayu tanggal 23 November 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Setia Insan Luganamora**
Nama Pimpinan : Candra Andriyana
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Jl. Sunter Paradise 22 Block A No. 109. Nirwana Sunter Asri Tahap II Jakarta Utara
Telp: (021) 641 2982
Fax: (021) 641 2986

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Pengadaan dan Instalasi Pintu Kayu**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan Untuk Tower 5 dan Tower 6 (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/ m2	Volume	Jumlah
1	Daun Pintu Utama Hunian (P10)	Unit	100.000	1536	153.600.000
2	Daun Pintu KM/WC Hunian (P13)	Unit	100.000	1536	153.600.000
3	Daun Pintu Kamar Hunian (P11)	Unit	100.000	1536	153.600.000
4	Daun Pintu Kamar Hunian (P12)	Unit	100.000	1536	153.600.000
				Total	**614.400.000**
				PPN 10%	**61.440.000**
				Grand Total	**675.840.000**

(Terbilang: Enam Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Delapan Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final.
- Harga sudah termasuk material bantu, soft drawing, asbuild drawing, handling langsir material, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, beban bunga disconto, keuntungan,

resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Penginapan pekerja by Subkon lokasi dekat dengan proyek
- Supervisor 2 orang per tower.
- Sampah kerja wajib di akomodir by Subkon.
- Listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO dan akan diklaimkan secara proporsional.
- Steger dan scafolding by WIKA-CAKRA KSO, persiapan dan perapihan by Subkon.
- Langsur material vertikal dan horizontal by subkon
- Alat bantu kerja by Subkon
- Jika mutu tidak sesuai dengan spesifikasi bisa dikembalikan
- Kapasitas Produksi untuk 1 line = 200 pintu/hari dengan line yang akan digunakan sebanyak 2 line
- Lama Produksi ± 1.5 bulan atau 2 bulan sudah dikirim secara parsial.
- Lahan gudang disediakan oleh WIKA-CAKRA KSO, penjagaan dan pemeliharaan by subkon
- Safety Officer disiapkan oleh subkon include dengan harian K3 yang fungsinya menjaga fungsi K3 selama pekerjaan berlangsung
- Harga diatas sudah termasuk harga material terpasang

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	-DP 10% counter bank ganransi (sampai dengan termin) -Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan (monthly progress) -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA) -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 550 (lima ratus lima puluh) hari -Setiap pembayaran diproses dengan menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari, beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	90 hari kalender
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 24 November 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT. SETIA INSAN LUGANAMORA	**WIKA – CAKRA KSO**
	Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran
Candra Andriyana	**Daryanto**
Direktur	Manajer Proyek